



BUSINESS AGILE

RIDUCI I COSTI
AUMENTA LA CRESCITA
LIBERA IL TUO TEMPO

DORNICK
INNOVATION CENTER

Benvenuti

Ecco il nuovo ecosistema lavorativo.

Benvenuti al Dornick HUB, l'ecosistema d'eccellenza dove il business incontra l'innovazione nel cuore operativo di Caserta.

La nostra location rappresenta un asset strategico imbattibile: situati adiacenti all'uscita autostradale Caserta NORD, a soli cinque minuti dalla maestosa Reggia e dalla Stazione Ferroviaria, offriamo una logistica perfetta per azzerare lo stress degli spostamenti e massimizzare il tempo lavorativo dei vostri clienti e collaboratori.

Dornick HUB è la casa ideale per freelance, liberi professionisti, startup e team in crescita che cercano flessibilità senza compromessi.

I nostri uffici noleggiabili uniscono design e funzionalità, affiancati da sale riunioni riservate per trattative cruciali e aule formazione attrezzate per ogni esigenza didattica.

Siamo pronti a ospitare eventi aziendali di alto profilo grazie a un'infrastruttura



Guarda i nostri spazi in azione



Tutto in 5 minuti di orologio

a 5 minuti dalla Reggia di Caserta
a 5 minuti dalla stazione di Caserta
a 5 minuti dall'uscita di Caserta Nord

Dagli uffici a postazione singola
fino alla sala riunioni e sala eventi
decidi tu come organizzare
la tua operatività



tecnologica unica sul territorio: una cabina di regia professionale per montaggio, post-produzione e streaming permette di gestire videoconferenze ed eventi ibridi con qualità broadcast, proiettando la vostra immagine ovunque.

La potenza operativa è garantita da una connessione Wi-Fi ultraveloce e un datacenter interno, mentre la sicurezza è affidata a sistemi di videosorveglianza

avanzati con Intelligenza Artificiale.

Con la comodità essenziale di un parcheggio privato e un'elegante area relax pensata per favorire il networking spontaneo, dornick HUB non è solo uno spazio di lavoro, ma il partner tecnologico che accelera il vostro successo, in un ambiente dove comfort e performance convivono.

Dal networking all'Open Innovation



il vantaggio competitivo nasce dalla velocità di connessione, dalla capacità di intercettare idee esterne e dalla fluidità con cui le competenze si mescolano

Le relazioni come asset

Il nostro HUB è progettato secondo i principi della “serendipità pianificata”, ogni spazio, dalle scrivanie in open space alle eleganti aree relax, fino alla caffetteria interna, è studiato per favorire le collisioni positive tra professionisti diversi.

Quando un avvocato prende un caffè con uno sviluppatore software, o quando una startup di marketing digitale condivide il corridoio con un consulente finanziario, accade qualcosa di unico: la contaminazione.

I problemi complessi vengono risolti più velocemente perché si accede a un'intelligenza collettiva che nessun ufficio tradizionale, chiuso nelle sue gerarchie, può offrire. Al dornick HUB, il networking non è un evento sporadico in calendario; è l'atmosfera che si respira ogni mattina.

Nell'economia contemporanea, la competizione non avviene più tra singole aziende, ma tra ecosistemi. Il mito dell'imprenditore solitario o dell'azienda “fortezza” chiusa in se stessa è definitivamente tramontato.

Oggi, il vantaggio competitivo nasce dalla velocità di connessione, dalla capacità di intercettare idee esterne e dalla fluidità con cui le competenze si mescolano.

È in questo scenario che dornick HUB definisce la sua identità più profonda: non siamo solo un luogo fisico, siamo un acceleratore di Open Innovation.

Non cercare opportunità lascia che siano loro a trovare te

Non siamo solo un luogo fisico,
siamo un acceleratore di Open
Innovation



**Rilassati e ascolta
la nostra playlist**

Open Innovation: l'innovazione diventa collettiva

La nostra missione è abbattere le barriere tra le diverse dimensioni del business. Le grandi aziende hanno capitali e struttura, ma spesso mancano di agilità; le startup e i freelance hanno idee dirompenti e velocità, ma necessitano di solidità. dornick HUB agisce come il "terreno neutro" e fertile dove questi due mondi si incontrano.

Ospitiamo team aziendali che necessitano di uscire dalla routine corporate per "pensare fuori dagli schemi", immergendosi in un ambiente vibrante di creatività. Offriamo ai freelance l'opportunità di non essere più fornitori isolati, ma partner integrati in progetti più grandi.

Qui, l'innovazione aperta diventa pratica quotidiana: le idee circolano, i progetti nascono da chiacchiere informali e si strutturano nelle nostre sale riunioni ad alta tecnologia.

Il Valore della Community

Entrare in dornick HUB significa accedere a un capitale sociale immediato. La nostra segreteria e il nostro team di community management non si limitano a gestire gli spazi,

ma agiscono come "connettori", facilitando presentazioni e sinergie tra i membri. Organizziamo eventi, workshop e momenti di confronto che trasformano i vicini di scrivania in partner commerciali, clienti o fornitori fidati.

Un ecosistema per la crescita del territorio situato strategicamente allo snodo di Caserta NORD, il dornick HUB si candida a essere il cuore pulsante dell'innovazione campana.

Vogliamo trattenere i talenti sul territorio offrendo loro standard lavorativi di livello internazionale e, contemporaneamente, attrarre aziende che cercano un punto d'appoggio strategico nel Sud Italia. Scegliere dornick HUB significa smettere di "andare in ufficio" e iniziare a "entrare in rete".

Significa comprendere che il tuo prossimo grande cliente, o la soluzione al problema che ti blocca da settimane, potrebbe essere seduto proprio nella stanza accanto. In un mondo iperconnesso, l'isolamento è l'unico vero rischio. Noi offriamo l'antidoto: un ecosistema vivo, dove il business cresce per contagio positivo.

Private Business Suites

Connettività, energia e comfort,
siamo work ready



Il tuo quartier generale al dornick HUB

Nel cuore pulsante di dornick HUB, strategicamente posizionato all'uscita di Caserta NORD, l'eccellenza operativa trova la sua dimensione ideale nelle nostre cinque esclusive Business Suites. Si tratta di spazi privati di 12 metri quadrati ciascuno, progettati non come semplici stanze, ma come veri e propri moduli di produttività ad assetto variabile.

Queste cinque unità indipendenti rappresentano la soluzione perfetta per chi cerca la privacy di un ufficio direzionale senza rinunciare all'energia vibrante di un centro di networking tecnologico. Ogni suite è stata architettata per massimizzare lo spazio e la luce,

offrendo un ambiente insonorizzato e climatizzato autonomamente, dove la concentrazione è garantita.

Configurazione team operativo

Il team al lavoro nella sua veste di ufficio operativo, ogni sala è ottimizzata per ospitare comodamente 4 postazioni di lavoro full-equipped. Questa configurazione è ideale per startup, piccoli team di sviluppo, redazioni o gruppi di progetto che necessitano di un "bunker" creativo dove lavorare spalla a spalla. Le scrivanie, dal design ergonomico e moderno, sono servite da cablaggio strutturato che connette direttamente i device alla nostra dorsale in



Puoi scegliere il setup degli spazi in base alle postazioni che ti occorrono o alle sedute per le riunioni

fibra ultraveloce e al datacenter interno. Qui, quattro professionisti possono operare simultaneamente con la massima efficienza, gestendo call, trasferimenti dati pesanti e attività cloud senza il minimo rallentamento, supportati da sedute ergonomiche pensate per lunghe sessioni lavorative.

Configurazione Meeting

Lo Spazio si Trasforma La versatilità è il marchio di fabbrica di dornick HUB. Le stesse salette, grazie a un arredo modulare e intelligente, possono trasformarsi rapidamente in sale riunioni o aule micro-learning capaci di accogliere fino a 8 sedute.

Questa configurazione “briefing” è studiata per incontri one-to-many, colloqui di selezione, riunioni di consiglio, sessioni di brainstorming intensivo o incontri con clienti che richiedono massima riservatezza. Immaginate di poter accogliere un cliente importante a cinque minuti dalla Reggia di Caserta, in uno spazio privato ed elegante, per poi presentare il vostro progetto su monitor ad alta definizione, in un ambiente che trasmette professionalità dal primo istante.

Un ecosistema di servizi a portata di mano

Noleggiare una delle nostre Business Suites significa accedere a un mondo di servizi inclusi che elevano lo standard della vostra giornata lavorativa.

La sicurezza è totale, garantita da un sistema di videosorveglianza con Intelligenza Artificiale attivo h24.

La logistica è impeccabile grazie al parcheggio privato riservato, che elimina lo stress della ricerca del posto auto per voi e per i vostri ospiti. E quando è il momento di una pausa, l'area relax vi attende per un caffè in un ambiente raffinato, ideale per fare networking con gli altri professionisti dell'HUB.

Inoltre, la vicinanza alla nostra cabina di regia e alle sale eventi rende queste salette perfette anche come uffici di appoggio temporaneo per staff di produzione durante eventi ibridi o streaming. dornick HUB non vi offre solo quattro mura, ma cinque chiavi d'accesso al futuro del vostro business.

Smart Focus Rooms

Dimentica la lentezza e i costi dell'ufficio come lo conoscevi



Ricevi i tuoi clienti con stile,
lavora con la massima privacy.

La tua postazione di comando al dornick hub

Nel dinamico scenario lavorativo di oggi, dove la concentrazione è la risorsa più preziosa, dornick HUB presenta una soluzione d'avanguardia dedicata al singolo professionista: le nostre cinque esclusive Smart Focus Rooms.

Si tratta di uffici privati di 3 metri quadrati, veri e propri "moduli di produttività" progettati per liberi professionisti, consulenti, agenti di commercio e freelance che non necessitano di grandi spazi fisici, ma pretendono standard tecnologici e d'immagine di altissimo livello.

Il tuo microcosmo professionale

Dimenticate il concetto tradizionale di ufficio, queste salette sono concepite come cockpit operativi.

In 3 metri quadrati abbiamo condensato tutto ciò che serve per eccellere: una postazione ergonomica premium, climatizzazione indipendente e un isolamento acustico studiato per garantire il silenzio assoluto. È la risposta definitiva per chi lavora in remoto ma vuole uscire dalle mura domestiche, o per chi ha bisogno di un punto d'appoggio fisso e

prestigioso a Caserta, strategicamente posizionato all'uscita autostradale di Caserta NORD.

Il Tempio della "Call" e delle Videoconferenze

In un'epoca dominata dal digitale, queste salette sono l'arma segreta per le vostre comunicazioni. Per il professionista che passa ore in video-call, la Smart Focus Room è l'ambiente perfetto, niente più rumori di fondo domestici, cani che abbaiano o sfondi poco professionali.

Qui, grazie alla connessione in fibra ottica ultraveloce e al nostro datacenter interno, la stabilità e la sicurezza della linea sono garantite. Potrete gestire riunioni virtuali con clienti internazionali, webinar o dirette streaming con la certezza di trasmettere un'immagine di assoluta professionalità, supportati da un ambiente neutro ed elegante che valorizza la vostra presenza in video.

Consulenza 1-to-1 e Riservatezza

Nonostante le dimensioni compatte, la

razionalizzazione dello spazio permette di accogliere un cliente per brevi sessioni di consulenza o incontri "vis-à-vis" che richiedono massima discrezione. Avvocati, commercialisti o consulenti finanziari troveranno in queste salette la privacy necessaria per trattare dati sensibili lontano da orecchie indiscrete, offrendo al cliente un'accoglienza formale e riservata, a soli cinque minuti dalla stazione e dalla Reggia di Caserta. È l'intimità professionale che crea fiducia.

Accesso all'ecosistema premium

Scegliere una delle nostre salette da 3 mq non significa isolarsi, ma entrare in un network d'élite. Il vostro piccolo ufficio privato è la porta d'accesso a tutti i servizi del dornick HUB.

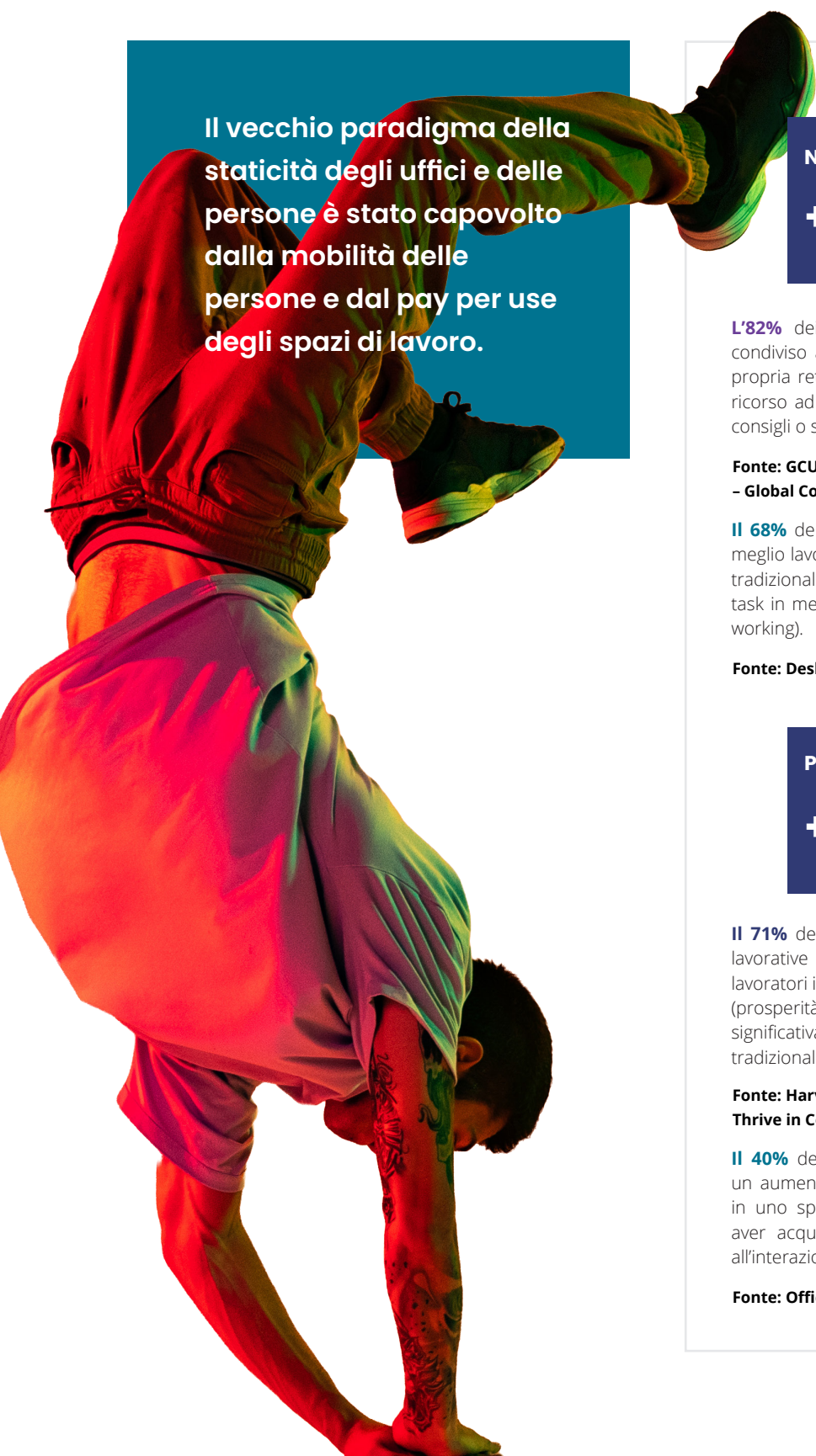
Avrete a disposizione il parcheggio privato, eliminando per sempre l'ansia della sosta per voi e per i vostri ospiti.

La vostra sicurezza è tutelata da sistemi di videosorveglianza con Intelligenza Artificiale. E tra una sessione di lavoro e l'altra, l'area relax vi attende per decomprimere o per incontrare altri professionisti in un contesto più informale.

Questi spazi rappresentano la sintesi perfetta tra costo accessibile e servizio luxury, sono la soluzione ideale per chi vuole "fare ufficio" senza i costi di gestione di una struttura tradizionale, mantenendo però un indirizzo prestigioso e una tecnologia da grande azienda. Al dornick HUB, anche il più piccolo spazio è pensato per farvi pensare in grande.

**3 Mq di puro
business a 5 minuti
dalla Reggia di
Caserta e connessi
al mondo intero**

Paradigma capovolto



Il vecchio paradigma della staticità degli uffici e delle persone è stato capovolto dalla mobilità delle persone e dal pay per use degli spazi di lavoro.

Network

+ 82%

Produttività

+ 68%

L'**82%** dei professionisti che lavorano in uno spazio condiviso afferma di aver ampliato significativamente la propria rete professionale, e l'80% dichiara di aver fatto ricorso ad altri membri della community per assistenza, consigli o soluzioni a problemi lavorativi.

Fonte: GCUC (Global Coworking Unconference Conference) – Global Coworking Survey.

Il **68%** dei coworkers dichiara di riuscire a concentrarsi meglio lavorando in un hub rispetto a casa o in un ufficio tradizionale, e il 64% afferma di riuscire a completare i task in meno tempo (rispetto al lavoro da remoto/home working).

Fonte: Deskmag – Annual Global Coworking Survey.

Profitto

+ 71%

Crescita

40%

Il **71%** dei membri di un hub ha avviato collaborazioni lavorative con altri membri dello stesso spazio. Inoltre, i lavoratori in spazi di coworking riportano livelli di "thriving" (prosperità e vitalità lavorativa) con una media di 6 su 7, significativamente più alta rispetto ai dipendenti in uffici tradizionali.

Fonte: Harvard Business Review (HBR) – "Why People Thrive in Coworking Spaces".

Il **40%** delle aziende e dei liberi professionisti segnala un aumento del proprio reddito dopo essersi trasferito in uno spazio di coworking. Inoltre, il 69% dichiara di aver acquisito nuove competenze professionali grazie all'interazione con altri specialisti presenti nella struttura.

Fonte: Officevibe / Small Business Labs.

Un piccolo investimento a favore della produttività

Il tuo nuovo ufficio “plug & play”

Il modello dornick HUB ridefinisce l'economia del tuo ufficio agendo su tre leve finanziarie fondamentali. Investimento Iniziale Azzerato (-45% CAPEX): Grazie alla formula “plug & play”, eviti l'acquisto di arredi e infrastrutture, mantenendo la liquidità nel core business. Costi di Gestione Tagliati (-30%): Rispetto a un affitto tradizionale, eliminiamo i costi occulti come manutenzione, tasse rifiuti e condominio.

Fitto	Mobilia	Gestione
-30%	-45%	-80%

Tempo Liberato (-80% Facility Management): Sostituisci la gestione di 6 fornitori diversi con un unico interlocutore e un'unica fattura, abbattendo drasticamente burocrazia e stress operativo.

Il tuo nuovo lavoro agile

Scegliere dornick HUB significa adottare un modello di business “smart” che si adatta alle tue esigenze, non il contrario. Garantiamo una scalabilità del 100%: puoi aumentare o diminuire le postazioni in base ai picchi di lavoro, eliminando i costi fissi delle scrivanie vuote e risparmiando fino al 20% annuo sul rischio di vacancy. L'efficienza è anche logistica ed energetica: grazie alle nostre tecnologie per videoconferenze professionali,

Flessibilità	Trasferte	Energia
100%	-25%	-15%

riduciamo del 25% le spese di trasferta, sostituendo i viaggi fisici con meeting ibridi ad alta definizione. Inoltre, la condivisione di impianti moderni abbatte del 15% i costi energetici pro capite rispetto a un ufficio tradizionale, rendendo il tuo lavoro più sostenibile ed economico.

Scegliere dornick HUB a Caserta Nord non è solo una scelta logistica, è una precisa strategia finanziaria. Abbiamo analizzato i dati del settore immobiliare e del flexible working per dimostrarti come il nostro modello “All-in-one” trasformi i costi fissi in risorse per la tua crescita.

Abbatti i costi occulti (-30%)

In un ufficio tradizionale, l'affitto è solo la punta dell'iceberg. Tassa rifiuti, condominio, manutenzione caldaia, linea internet, pulizie: sono voci che erodono il margine. Al dornick HUB, risparmi mediamente il 30% sui costi immobiliari totali perché paghi un unico canone che include tutto. Nessuna sorpresa a fine mese.

Azzera l'investimento iniziale (CAPEX -45%)

Aprire un ufficio costa. Arredi, cablaggio, ristrutturazione impianti: sono capitali immobilizzati (CAPEX). Scegliendo le nostre soluzioni “Plug & Play”, abbatti del 45% l'investimento iniziale. I tuoi soldi restano in cassa per il marketing, lo sviluppo prodotto o le assunzioni. Entri, accendi il PC e fatturi dal primo minuto.

Recupera il tuo tempo (-80% Facility Management)

Quanto tempo perdi a gestire fornitori, guasti o bollette? Le statistiche dicono che in un Hub il tempo dedicato alla gestione dell'ufficio crolla dell'80%. Al dornick HUB ci pensiamo noi: dalla connessione fibra ultraveloce alla pulizia, dalla sicurezza alla reception. Tu devi solo concentrarti sul tuo business.

Paga solo ciò che usi (Efficienza Spaziale +40%)

Perché pagare l'affitto 24/7 per una sala riunioni che usi 4 ore a settimana? Qui paghi il tuo ufficio privato, mentre sale meeting, aree relax e aule formazione sono servizi on-demand. Ottimizziamo gli spazi “morti” regalandoti un'efficienza spaziale superiore del 40%.

La nuova matematica dell'ufficio

Dal costo fisso al valore variabile

L'analisi comparativa evidenzia come dornick HUB ribalti il concetto tradizionale di locazione.

Mentre l'ufficio classico impone una struttura di costi rigida e pesante – composta da affitto, utenze e soprattutto oneri per il personale di segreteria – la nostra soluzione trasforma queste spese fisse in costi variabili e servizi inclusi.

Il vero game-changer è la gestione delle risorse umane: la Reception inclusa garantisce un'immagine

aziendale di alto livello senza il peso di un salario fisso in busta paga.

Inoltre, il Backoffice on-demand permette di attivare supporto amministrativo solo quando serve, eliminando i tempi morti.

In sintesi: azzeriamo il CAPEX iniziale e le incombenze di gestione, permettendoti di investire il 100% del tuo budget nella crescita del business, non nel mantenimento delle mura.



11 buoni motivi per darti equilibrio



Costo / Servizio	Ufficio Tradizionale in Affitto	Dornick HUB
Canone mensile	affitto mura + spese condominiali	tutto incluso (canone unico)
Investimento iniziale (CAPEX)	alto (arredi, cablaggio, ristrutturazione)	zero (plug & play: entra e lavora)
Reception & front desk	costo personale (salario + contributi) o assente	inclusa (accoglienza ospiti, ritiro pacchi/posta)
Segreteria / backoffice	assunzione impiegato amministrativo (costo fisso)	servizio opzionale on-demand (paghi solo se lo usi)
Utenze (luce, acqua, gas)	contratti intestati, bollette variabili, scadenze	incluse (nessuna voltura, nessun extra)
Internet & IT	da installare e gestire (costo + assistenza)	fibra ultraveloce + datacenter inclusi
Pulizie & manutenzione	costo extra + gestione ditta esterna	incluso (igiene garantita, zero pensieri)
Sicurezza	impianto allarme da acquistare a parte	videosorveglianza ai inclusa h24
Sale riunioni	spazio pagato anche se vuoto (costo fisso)	pay-per-use (accesso a sale professionali all'occorrenza)
Parcheggio	spesso non disponibile o a pagamento	parcheggio privato riservato
Durata contratto	rigida (6+6 anni), vincolante	flessibile (scalabilità totale su tempi e spazi)
risultato	costi fissi elevati + gestione personale	costi variabili, zero assunzioni, focus totale

Academy & Corporate Training

La formazione e le competenze come asset



La formazione non è più solo trasmissione di nozioni, è un'esperienza immersiva che richiede l'ambiente giusto per generare valore.

Al dornick HUB, situato strategicamente all'uscita di Caserta NORD, abbiamo progettato un polo didattico composto da tre aule formazione da 32 metri quadrati ciascuna, concepite per rispondere alle esigenze più sofisticate di aziende, enti di formazione e professionisti del management.

Ogni aula è un ambiente luminoso, insonorizzato e tecnologicamente integrato, dove ogni dettaglio – dall'illuminazione all'ergonomia – è studiato per mantenere alta l'attenzione e favorire l'apprendimento.

Configurazione Executive & Management (2 Aule)

Due delle nostre sale sono allestite con un layout flessibile che prevede 16 sedute ergonomiche dotate di ribaltina. Questa configurazione è ideale per la formazione teorica, corsi di management, formazione di prodotto e soft skills. La disposizione permette una rapida riconfigurazione dello spazio: dalla classica lezione frontale al cerchio per il brainstorming, fino a layout a ferro di cavallo per incontri di check-up aziendale e riunioni strategiche.

Qui, la tecnologia supporta la didattica: lavagne multimediali di ultima generazione e monitor ad alta definizione per presentazioni trasformano ogni slide in un impatto visivo, facilitando l'interazione tra

Le nostre aule formazione sono già attrezzate per lezioni in presenza, in streaming e in modalità mista

docente e discenti. È lo spazio perfetto per riunioni formative dove il confronto è il cuore dell'attività.

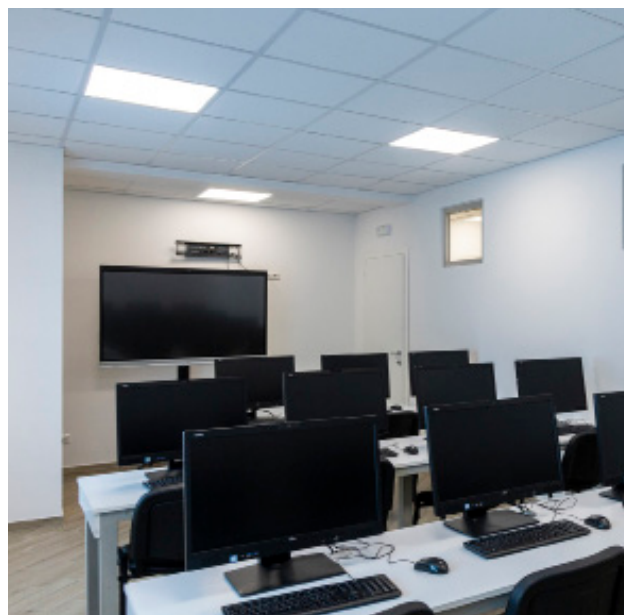
Configurazione Digital Lab (1 Aula)

La terza aula è il nostro fiore all'occhiello per la formazione tecnica e l'aggiornamento professionale "hands-on". Allestita con 15 postazioni multimediali, è pronta ad accogliere laptop e strumentazione hardware. Ogni postazione è servita da connettività dedicata e prese di alimentazione, rendendo questa sala l'ambiente naturale per corsi di informatica, workshop di design, training su software gestionali o sessioni operative di team building digitale.

La robustezza della nostra rete in fibra e del datacenter interno garantisce che tutti i partecipanti possano lavorare in cloud simultaneamente alla massima velocità, senza colli di bottiglia.

La rivoluzione del blended learning

Ciò che distingue veramente le aule del dornick HUB è la predisposizione nativa per la didattica ibrida. In un mondo post-pandemico, la formazione deve essere accessibile ovunque. Tutte le nostre sale sono attrezzate per lezioni in modalità streaming e blended learning. Grazie all'integrazione con



la nostra Cabina di Regia professionale, potrete tenere il vostro corso in presenza per 16 persone e, contemporaneamente, trasmetterlo in alta definizione a centinaia di utenti collegati da remoto, con una qualità audio-video televisiva. Il docente può interagire fluidamente sia con l'aula fisica che con quella virtuale, massimizzando il ROI (Return on Investment) di ogni sessione formativa.

Un contesto che fa la differenza

Scegliere dornick HUB per la formazione significa offrire ai propri corsisti un'esperienza completa. La vicinanza all'autostrada e il parcheggio privato semplificano la logistica, mentre l'area relax offre uno spazio elegante per il coffee break, momento cruciale per il networking e lo scambio di idee post-lezione. Che si tratti di un corso di aggiornamento obbligatorio o di un workshop esclusivo per top manager, le nostre aule offrono lo standard che la vostra azienda merita.

Alcune indicazioni

Minimi e fasce orarie

L'utilizzo degli spazi prevede una prenotazione minima di 2 ore. L'attività ordinaria si svolge dalle 09:00 alle 18:00; richieste al di fuori di questa fascia sono gestibili come estensioni soggette a tariffazione specifica.

Conferma prenotazione e pagamenti

Per bloccare lo spazio è necessario accettare il preventivo e versare una caparra del 30%. Il saldo finale deve essere corrisposto entro 48 ore dall'inizio dell'evento (o a fine evento per importi ridotti, previa autorizzazione).

Cancellazioni e riprogrammazioni

La cancellazione è gratuita se effettuata con più di 7 giorni di anticipo. Per disdette tardive sono previste penali crescenti: trattenuta della caparra (tra 7 e 30 giorni), addebito del 50% (entro 72 ore) o del 100% in caso di mancata presentazione (no-show). È possibile riprogrammare la data una sola volta comunicandolo con almeno 7 giorni di anticipo.

Overtime, serale e weekend

Offriamo massima flessibilità oraria con supplementi dedicati: maggiorazione del 25% per prolungamenti (overtime) e fascia serale (18:00-22:00), e del 35% per l'utilizzo nei weekend e festivi (con un minimo di 4 ore prenotate).

Cauzione e responsabilità

Per eventi aperti al pubblico o che prevedono l'uso intensivo di attrezzature, è richiesta una cauzione

(da € 150 a € 300) a garanzia di eventuali danni o extra. La somma viene restituita entro 3 giorni lavorativi dopo la verifica dello stato dei luoghi e delle attrezzature.

Norme d'uso, sicurezza e privacy

È fondamentale rispettare il divieto di fumo e le capienze massime delle sale per garantire la sicurezza. In caso di riprese video o streaming, la

Regole chiare per
garantire tranquillità,
trasparenza e un servizio
professionale e ad alto
valore

responsabilità su liberatorie e privacy dei partecipanti ricade interamente sul cliente. La direzione si riserva di interrompere attività non conformi.

Food & beverage

Per garantire qualità e igiene, i servizi di ristorazione sono ammessi esclusivamente tramite nostri partner autorizzati o gestione interna. Il consumo di cibo in sala comporta l'applicazione di un costo per la pulizia straordinaria.

Le regole del gioco

Condizioni	Dettaglio
Orari e minimi	▪ Prenotazione minima: 2 ore. ▪ Fascia standard: 09:00 – 18:00 (Lun-Ven).
Pagamenti	▪ Conferma: acconto 30% alla firma. ▪ Saldo: entro 48 ore dall'evento (o a fine evento se concordato).
Cancellazione	▪ > 7 giorni: gratuita (restituzione acconto) ▪ 7 - 3 giorni: trattenuta dell'acconto (30%) ▪ < 72 ore: penale del 50% del totale ▪ No-show: addebito del 100%
Riprogrammazione	▪ Consentita 1 sola volta (con preavviso > 7 giorni), mantenendo l'acconto versato.
Extra & Weekend	▪ Overtime / Serale (18-22): maggiorazione +25% ▪ Weekend / Festivi: maggiorazione +35% (minimo 4 ore)
Cauzione	▪ € 150 - € 300 (richiesta per eventi con pubblico/attrezzature) ▪ Restituzione entro 3 giorni lavorativi salvo danni
Catering	▪ Ammesso solo catering interno o autorizzato ▪ Applicazione costo "Pulizia Straordinaria" per consumo in sala
Norme e Privacy	▪ Divieto di fumo tassativo ▪ Rispetto obbligatorio delle capienze massime ▪ Liberatorie video/foto a carico del cliente.

Il lavoro agile in modalità pay per use

Cod.	Nome	Tipologia	mq	Capienza	€/ora	€ / 4 ore	€ / 8 ore
S01	Turing	Formazione multimediale	32	15 postazioni	40	150	290
S02	Lovelace	Formazione	32	16 sedie con ribaltina	40	150	290
S03	Reeves	Formazione	32	16 sedie con ribaltina	40	150	290
S04	Fermi	Riunione	15	6 sedute	20	75	145
S05	Tesla	Riunione	12	8 sedute	15	55	110
S06	Curie	Riunione	12	8 sedute	15	55	110
S07	Jobs	Postazioni	12	4 postazioni	15	55	110
S08	Lamarr	Postazioni	12	4 postazioni	15	55	110
S09	Bernbach	Postazioni	12	4 postazioni	15	55	110
S10	Berners-Lee	Postazione singola	3	1 postazione	5	20	35
S11	Hamilton	Postazione singola	3	1 postazione	5	20	35
S12	J.R.R. Tolkien	Postazione singola	3	1 postazione	5	20	35
S13	Franklin	Postazione singola	3	1 postazione	5	20	35
S14	Marconi	Postazione singola	3	1 postazione	5	20	35
S15	da Vinci	Meeting	60	50 sedute	75	285	540
S16	Edison	Meeting	60	50 sedute	75	285	540
S17	Levi-Montalcini	Conferenza	32	12 sedute	40	150	290

Servizi AV / Streaming / Connettività

Servizio	Prezzo
Pacchetto AV Base (sale 32 mq)	€ 50 / evento
Pacchetto AV Plus (sale 32 mq)	€ 120 / evento
Pacchetto Meeting Pro (sale meeting 60 mq)	€ 200 / evento
Streaming Lite (1 camera)	€ 150 / evento
Streaming Pro (2 camere)	€ 350 / evento
Registrazione locale (senza streaming)	€ 100 / evento
Linea Internet dedicata / priorità rete (se disponibile)	€ 30 / mezza giornata – € 50 / giornata

Assistenza tecnica e facility

Servizio	Prezzo
Tecnico/Host in sala	€ 35 / ora (minimo 2 ore)
Accoglienza/Segreteria evento	€ 25 / ora (minimo 2 ore)
Allestimento layout (spostamento sedute/tavoli)	€ 40 / intervento
Pulizia straordinaria post-evento	€ 60 / intervento
Smaltimento rifiuti extra / materiali	€ 25 / sacco (o equivalente)

Coffee break e catering (indicativi; gestibile anche con partner esterno)

Servizio	Prezzo
Coffee break Base	€ 6 / persona
Coffee break Plus	€ 9 / persona
Light lunch	€ 15 / persona
Aperitivo	€ 18 / persona
Fee gestione catering esterno	€ 50 / evento



come raggiungerci

K
C
I
Z
R
O
D